扎囊县自然资源局关于国有建设用地使用权挂牌出让公告

扎自然资告字[2019]第03号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部第39号令）等有关法律、法规规定，经扎囊县政府批准（扎囊县人民政府会议纪要【2019】18号），扎囊县自然资源局决定对3宗国有建设用地使用权公挂牌出让，现将有关出让事项公布如下：

1. 出让宗地的基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 挂 牌编 号 | 土地位置 | 土 地面 积（㎡）（约） | 土地用途 | 出让年限 | 规划建设指标要求 | 起始价（万元） | 增幅价（万元） | 履约保证金（万元） |
| 容积率 | 建 筑密 度 | 绿地率 |
| 1 | 2019-05 | 扎唐镇折木村，县中学南侧 | 26773.46 | 商住综合用地 | 住宅70年、商业40年 | ≤1.8 | ≤35 | ≥30 | 1194.1 | 2.00 | 597.05 |
| 2 | 2019-06 | 扎其乡阿雪村南侧沟内 | 13286.73 | 商业用地 | 40年 | ≤0.8 | 35-45 | —— | 255.1052 | 2.00 | 127.5526 |
| 3 | 2019-07 | 桑耶镇桑耶村，青浦路西侧 | 1000.01 | 商业用地 | 40年 | ≤0.8 | 35-45 | —— | 22.9002 | 2.00 | 11.4501 |

 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织

均可申请参加竞买（除法律、法规另有规定外）；可以独立竞买，也可以联合竞买。

 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

 四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见出让文件，

申请人可于2019年9月 3 日至2019年9月 22 日，到扎囊县自然资源局获取挂牌文件。

 五、申请人可于2019年 9 月 3日10：00时至2019

年 9月22日18：30时，到扎囊县自然资源局提交书面申请，逾期不予受理。交纳竞买保证金的截止时间为2019年9 月 22 日18：30时（以资金划入指定帐户为准）。经审查，申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金的，我局将在2019年 9 月 22 日18：30时前确认其竞买资格。

 六、申请人需提交的材料

 （一）以单位参与竞买的提交：竞买申请书、营业执照副本、法人代表资格证明、法人身份证明（或授权委托书、委托代理人身份证明）、保证金交纳凭证等有关资料。

 （二）以个人参与竞买的提交：竞买申请书、身份证明（或授权委托书、委托代理人身份证明）、保证金交纳凭证以及竞买须知中要求的有关资料。

（三）联合竞买的提交：除提交有关材料外，还应提交联合竞买协议

 七、本次国有建设用地使用权挂牌出让时间为：2019年9月3日10：00时至2019年 9 月 22日18：30时止。

 挂牌地点：扎囊县自然资源局办公室。

 报价地点：扎囊县自然资源局办公室。

 八、其他事项

（一）挂牌时间截止时，如有两家以上竞买人要求继续报价，转入现场竞价，挂牌期间竞买人未进行报价的，不得参加现场竞价。

（二）竞买者可对拟出让地块自行踏看。

(三）地块上的其他规划指标、建设要求详见各地块的《泽当城区土地使用规划设计条件》说明。

（四）竞得人必须在《成交确认书》签订之日起10日内与我局签订该地块的《国有建设用地使用权出让合同》并付清土地出让金，否则按违约处理，不退履约保证金。

  （五）本次挂牌出让不接受电话、口头、电子邮件和邮寄报名。

（六）本次挂牌出让的事项如有变更，扎囊县自然资源局将发布变更公告或发出书面通知。届时以变更公告或书面通知为准。

九、联系方式与银行帐户

联系地址：扎囊县自然资源局

联系人： 闫欣

 联系电话：13322538228

户 名：西藏扎囊县财政局（扎囊县国有资产监督管理委员会）代管资金账户

开户行：中国农业银行股份有限公司扎囊县支行

账 号：25-250001040004355

  出让详细情况以挂牌出让文件载明的为准。扎囊县自然资源局对本公告有解释权。

   特此公告。

扎囊县自然资源局

2019年9月3日